



**Sheraton**<sup>®</sup>

CASCAIS RESORT

## REAL ESTATE AT SHERATON CASCAIS RESORT



**QUALIDADE DE VIDA  
JUNTO AO MAR,  
EM CASCAIS**



### O SHERATON CASCAIS RESORT

é um luxuoso e premiado resort de cinco estrelas, situado na Quinta da Marinha, uma das mais exclusivas localizações da carismática vila de Cascais, na costa ocidental da cidade de Lisboa, de fácil e rápido acesso ao Aeroporto Internacional de Lisboa.

### CASCAIS

É o destino da moda, na Europa, durante todo o ano. O lugar perfeito para quem procura um destino elegante e descontraído para relaxar junto ao mar, rodeado por alguns dos melhores campos de golfe do mundo, praias, restaurantes de luxo, escolas internacionais, universidades e hospitais privados, enquadrado no encontro de mundos tão distintos como a serra, o mar e a cidade. A proximidade combinada entre Cascais, Sintra e Lisboa conferem ao Sheraton Cascais Resort uma localização sem igual.





# INVESTIMENTO ÚNICO

O Sheraton Cascais Resort oferece diferentes programas de investimento nas suas propriedades de Real Estate, numa combinação equilibrada entre usufruto e rentabilidade, proporcionando um conjunto de vantagens e benefícios exclusivos aos seus proprietários.

## SERENITY SPA & FITNESS

O Serenity Spa é o Health & Fitness Club que o Sheraton Cascais Resort disponibiliza aos seus proprietários e clientes. O Serenity Spa encontra-se localizado no Hotel, oferece uma gama de tratamentos e opções Wellness, bem como um Fitness Center dotado do mais moderno equipamento.



## MEMBRO DO YACHT CLUB

O Yacht Club de Cascais é um dos mais prestigiados clubes náuticos do país. Usufrua do estatuto de sócio no acesso às suas instalações, bem como dos benefícios exclusivos dos seus parceiros por esse mundo fora, como são os casos dos Yacht Club do Mónaco, ou do Royal Yacht Club de Hong Kong.

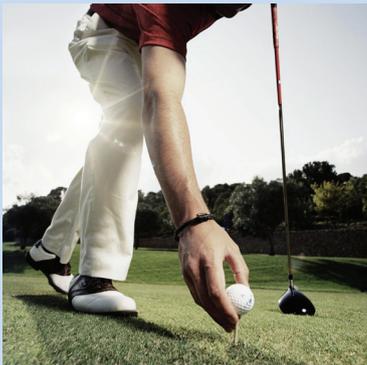
## MEMBRO DE CLUBES DE GOLFE

Usufrua do acesso exclusivo a alguns dos melhores campos de golfe do mundo, com a adesão exclusiva desfrutando de todos os benefícios de sócio, incluindo tee-off times preferenciais.



## ACESSO A ESCOLAS INTERNACIONAIS

O protocolo com uma Escola Europeia Internacional, permite que o Sheraton Cascais Resort patrocine a visita de introdução à instituição, ajudando com o processo de admissão.



## CLUBE DE TÊNIS

Tarifas preferenciais e de acesso ao clube de ténis, a uma curta distância do Resort, garantindo um tratamento preferencial num dos melhores e mais exclusivos clubes da região.



## BENEFÍCIOS DE SAÚDE

O Sheraton Cascais Resort, em parceria com uma das maiores instituições nacionais de saúde privada, oferece aos seus proprietários o acesso a descontos e benefícios especiais em serviços de saúde, numa rede de hospitais e clínicas privadas associadas, distribuídas por todo o país.



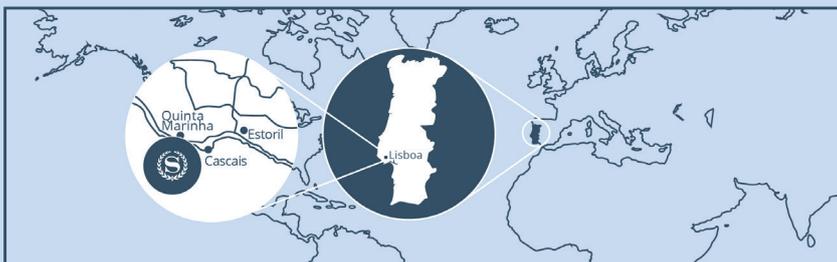
## GOLDEN VISA

The Residences at Sheraton Cascais Resort são elegíveis para o programa português do Golden Visa, através da aquisição de uma propriedade imobiliária, com um investimento mínimo de 500.000 euros. O Golden Visa oferece a permissão de residência associada a uma atividade de investimento em Portugal, bem como a possibilidade de circular sem restrições dentro da área Schengen.



## NHR

O regime fiscal do Residente Não Habitual (RNH), foi criado para permitir a investidores privados oriundos de outros países, a oportunidade de beneficiar de um regime fiscal atrativo, que por via de condições especiais se traduz na redução do imposto sobre o rendimento de pessoas singulares, incluindo isenções fiscais sobre pensões.



DISCLAIMER

Vivamarinha – Promoção Turística Imobiliária, S.A. is the sole owner, developer, seller of "The Residences at Sheraton Cascais Resort". Neither Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. nor any of its affiliates, are responsible for the content presented in this advertisement, including but not limited to, any advertising claims, marketing practices, real estate investment and rental guarantees, and data collection, use and privacy practices. This advertising material is not an offer to sell nor a solicitation of an offer to buy to residents of any state or jurisdiction in which registration requirements have not been fulfilled.

